

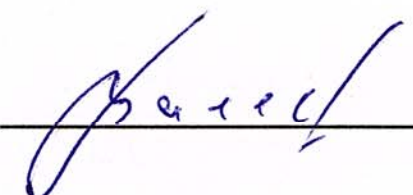
## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы  
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)  
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического  
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,  
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах  
территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта  
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)  
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического  
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,  
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту  
устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный  
Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань,  
ул. Муштары, д. 20 (кадастровый номер земельного участка:  
16:50:010618:217)

«27» июня 2017 г.

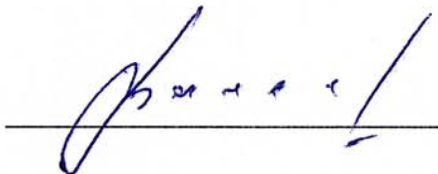
Эксперт Министерства культуры РФ

/Р.М.Валеев

Казань, 2017

**Состав Акта:**

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	3
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	4
Заказчик экспертизы	4
Представленные документы	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	5
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	6
Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), имеющиеся факты и сведения.	7
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	8
Обоснования выводов экспертизы.	11
Выводы экспертизы	13
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	13

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



### **Основания экспертизы.**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

### **Объект хозяйственной деятельности.**

Земельный участок (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217, общей площадью 1 236 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20.

### **Место проведения экспертизы.**

Российская Федерация, республика Татарстан, г. Казань.

### **Сроки проведения экспертизы.**

Начало: 10.07.2017 г.

Окончание: 27.07.2017 г.

### **Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя отчество: Валеев Рафаэль Миргасимович

Образование: высшее

Специальность: археолог

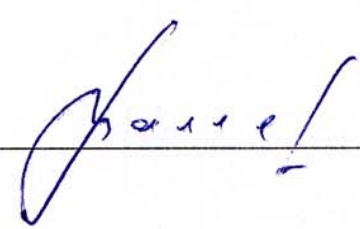
Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 40 лет

Текущее место работы: проректор по научной работе Казанского государственного института культуры, доктор исторических наук, профессор, Вице-президент Российского Комитета Международного Совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС), Руководитель кафедры ЮНЕСКО, заслуженный работник культуры РТ.

Документ об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 983 от 05.05.2016.

### **Заявление об ответственности.**

Я, Валеев Рафаэль Миргасимович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

### **Объект экспертизы.**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштары, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

### **Цель экспертизы.**

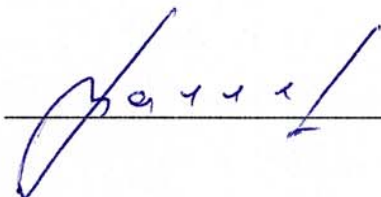
Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштары, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

### **Заказчик экспертизы.**

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

### **Представленные документы:**

1. Обращение Заказчика (ООО «Манор») № 13/37 от 22.11.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв. при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217) (копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка № 99/2016/10150566 от 01.12.2016 (участок с кадастровым номером 16:50:010618:217) (копия).

3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217) (копия).

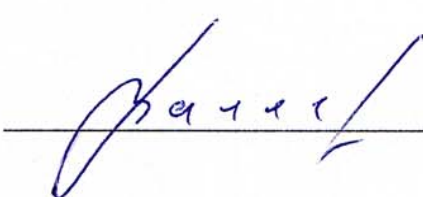
4. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных по объекту: «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 18.

5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

***Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.***

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

***Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.***

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

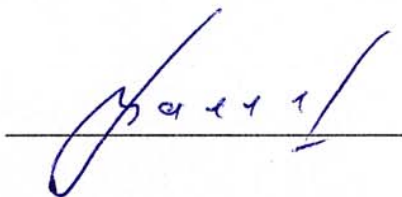
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

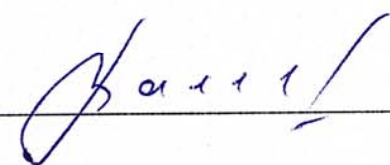
14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

***Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), имеющиеся факты и сведения.***

В административном отношении земельный участок общей площадью 1 236 кв.м. (кадастровый номер: 16:50:010618:217), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20, располагается в квартале, ограниченном современными улицами Горького, Толстого, Щапова, Муштари в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Арское поле»).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланирована реставрация существующего 3-х этажного здания с подвальным этажом и устройство инженерных коммуникаций: хозяйственно-противопожарный водопровод. Прокладку инженерных сетей планируется установить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с вскрытием одного шурфа размерами 2,0×2,0×2,0 м. Проектируемый водопровод проходит по территории соседнего земельного участка по адресу: ул. Муштари, 22, с кадастровым номером 16:50:010618:216 и подсоединяется к существующему зданию, расположенному в границах исследуемого землеотвода (ул. Муштари, 20, кадастровый номер: 16:50:010618:217).

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

***Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.***

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Муштари (бывш. Комиссариатская, Комлева) располагалась на территории Арского поля (XVI в.). Указанная территория во второй половине XVI в. не входила в границы казанского посада (участок расположен на территории Арского поля, в 700 м восточнее от трассы прохождения посадских стен Казани).

Исследуемый объект, находится в историческом районе Арского поля и Арской дороги, упоминавшихся в письменных источниках XVI в. В первой половине XVI в. – XIX вв. Арское поле располагалось за восточной стеной Казанского посада от реки Казанка и до озера Кабан. Со стороны Арского поля шел ров, идущий от посадской стены. С восточной стороны поле обрамлялось густыми лесами, через которые шла Арская дорога, по которой было расположено большое количество населенных пунктов. К Арскому полю выходили ворота казанского посада – Арские (совр. площадь Свободы) и Царевы. Арские острожные ворота размещались от Арского поля напротив Татарского заострожного двора.

Равнинная территория Арского поля была удобна для поселений, но обладала значительным неудобством: изолированностью от остального населения (единственное удобное сообщение находилось лишь в том месте, где существующие овраги, едва не сходясь между собою головами, оставляли небольшую перемычку), отсутствием или малым количеством воды (два главных источника - оз. Кабан и р. Казанка - лежали далеко и глубоко под горами) и наиболее важное препятствие - неудобство в стратегическом отношении.

Таким образом, за оврагами простиралась местность, занятая в настоящее время улицами Большая Красная, Карла Маркса, Горького и к ним перпендикулярными улицами Жуковского, Гоголя, Муштари, Толстого и др.

Арское поле играло важную роль в исторических событиях, связанных

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



не только с городом Казань, но и с регионом Среднего Поволжья. Оно часто упоминается в летописях борьбы Москвы с Казанью, здесь происходили важнейшие схватки русских с татарами перед взятием города в 1552 г. В 1774 году со стороны Арского поля произошло вторжение в Казань войск Е. Пугачева. На Арском поле проходила летняя (открывалась 24 июня, в день Рождества св. Иоанна Предтечи) Казанская ярмарка, связывавшая торговыми отношениями Азию и Восточную Европу и являющаяся предшественницей будущей Макарьевской ярмарки.

Формирование слобод вокруг стен посада в XVII в. имеет динамичный характер. В районе современных улиц Маяковского, Некрасова, Бутлерова, Щапова, т.е. в непосредственной близости от рассматриваемого нами объекта, возникает Горшечная (Кирпичная слобода). Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, исследуемая территория была обжита жителями Горшечной слободы (о чем косвенно свидетельствует название улицы - Старо - Горшечная, а ныне ул. Щапова).

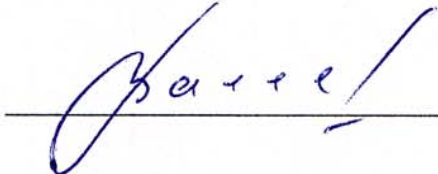
Во второй половине XVIII в. был принят генеральный план перепланировки и застройки города Казани. К этому времени слободы изживают себя, и входят в черту города, образуя одно целое. На плане Казани регулярной застройки середины XVIII в. исследуемый участок указан как незастроенный. Уже на планах первой половины XIX в. участок был выделен в отдельный квартал, но активно по-прежнему не использовался.

На планах города Казани 1884 г. и 1913 г. исследуемый объект (ул. Муштари, д. 20) входил в 57 квартал 3 части города Казани (ограничивался ул. Большая Лядская, Односторонка Арского поля, Старо-Горшечная и Комиссариатская, которые соответствуют современным улицам Горького, Толстого, Щапова и Муштари).

На плане 1846 года значительную территорию 57 квартала занимал сад (не входил в границы земельного участка по совр. ул. Муштари, 20). На планах города 1867 и 1875 гг. участок также указан входящим в состав правильного квартала, но по-прежнему без индивидуальной застройки. С этого же времени 57 квартал отмечен как полукаменный, а с конца XIX в. - каменный. На карте Казани 1875 г. на углу улиц Большая Лядская и Односторонка Арского поля (совр. ул. Горького и Толстого) находился «Польский костел», на плане 1884 года это здание именуется «католической церковью».

В 1869-1870 гг. между улицами Лецкою (Комиссариатская) и Старо-Горшечною (совр. Щапова), на месте находившегося здесь обширного пустыря, разведен общественный сад. Сад этот является сокращенным проходом для пешеходов из улицы Лецкая на Ново-Комиссариатскую (с 1923 г. - ул. Комлева, а с 1996 г. - ул. Х.М. Муштари), Ново-Горшечную (совр. Маяковского) и прилегающие к ним.

Исследуемый квартал был плотно застроен. За 1904 год, в «Собрании заявлений с планами о постройках частными домовладельцами г. Казани»

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), записано, что владелицей каменного 2-х этажного дома 20 по совр. ул. Муштари являлась Елизавета Бурштейн. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные домовладения середины XIX - I четверти XX вв.

В том же архиве сохранилось заявление ветеринарного врача Н.Н.Киселева от 20 апреля 1909 года на постройку на исследуемой территории каменного 3-х этажного дома.

В 1910 году по проекту известного в то время архитектора К.С. Олешкевича по симметричной схеме был выстроен дом. Здание представляет собой яркий пример архитектурного модерна (вошло в «Перечень объектов культурного наследия г. Казань» как «Дом доходный Киселева И.Н.»). До 1917 года в нём жили высокопоставленные чиновники, затем в нём жили зоолог Н. Ливанов, лесоводы Д. Морохин и А. Тольский, гистолог Б. Лаврентьев, физиолог В. Парин, историк Н. Фирсов. В начале XXI в. в разное время в здании находились Институт проблем информатики АН РТ и Объединение «Отечество». В настоящее время здание не эксплуатируется.

### 3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на исследуемой территории, можно использовать материалы археологических исследований, производившихся в округе.

Незначительные попытки планомерного изучения данных территорий предпринимались еще в прошлом столетии. В 1930 г. казанский археолог Н.Ф. Калинин проводил наблюдения траншеи по ул. К.Маркса (около ул. Жуковского и ул. Гоголя). Зафиксирован слой XIX в. (мощность культурного слоя - 30-50 см).

Этап более активных археологических исследований рассматриваемых нами объектов связан с массовым строительством в центре города в начале 2000-х годов:

В 2002-2003 гг. на ул. Щапова проведены спасательные археологические работы на местах строительства новых жилых домов №№ 5, 12, 17, 21, 25, 27. Формирование культурного слоя началось в XVIII в. и, возможно, на первоначальных этапах он связывается с существованием Гончарной слободы.

В 2003 г. проведены спасательные археологические работы по ул. Муштари, д.д. 12 и 13а (зафиксированы культурные слои XVIII-XX вв.).

В 2008 г. проведены археологические работы по адресу ул. Муштари, 4 (зафиксированы культурные слои XVIII-XX вв.).

В 2003 г. масштабные исследования (800 кв.м) проводились по ул. Галактионова, К. Маркса, Б. Красная, Гоголя (мощность культурного слоя XVIII-XIX вв - от 40 до 100 см).

В августе 2004 года проведены археологические исследования по

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



ул. Маяковского. При прокладке магистрального кабеля вырыта траншея (площадью 75 кв.м). Мощность культурных напластований - неравномерна, что не позволило выявить какие-либо объекты. Мощность прослойки до уровня прокопанности достигала 140 см, прослоек – до 80 см. Культурные слои датировались XIX-XX вв.

В мае 2004 года – исследования (археологические наблюдения) по адресу ул. Гоголя, 3. Мощность культурных напластований в спокойном залегании не превышала 100-120 см, но в заполнении сооружений подвалов снесенных зданий достигала 3-х и более метров. Суммарная мощность слоя колебалась вне ям и сооружений в пределах 60-200 см. Культурный слой датирован XIX-XX вв.

Зимой-летом 2008 года – исследования (археологические наблюдения площадью 120 кв.м.; разбит раскоп, площадь которого составила 40 кв.м.) по адресу ул. Щапова, 27. Зафиксированы остатки 16 сооружений XIX-XX вв., выявлены культурные напластования XIX-XX вв. При этом мощность залегания археологических слоев вне сооружений составляла 60-100 см.

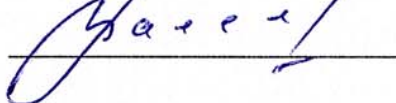
Летом 2008 г. проведены археологические работы по адресу ул. Муштары, 17-21. Мощность залегания слоев вне сооружений - 70-115 см. Обнаружено 15 объектов, отмечены культурные напластования XIX-XX вв. Благодаря их анализу и на основе отобранных вещественных материалов исследователям удалось выделить стратиграфические слои XIX-XXI вв. Отложений более раннего времени зафиксировано не было, хотя в переотложенном состоянии встречались материалы XVIII столетия.

Осенью 2015 года по адресу ул. Муштары, 18, проведены археологические работы. Мощность культурных напластований - 80 см. Практически на всем участке исследований выделяется культурный слой середины XVIII века (в целом датируется серединой XVIII-XXI вв.).

В июне 2016 года проведены археологические исследования (раскоп площадью 48 кв.м.) по адресу ул. Муштары, д. 24. Были зафиксированы 6 сооружений XX-XXI вв., 6 сооружений и 1 яма XVIII-XIX вв., 4 столбовых ямы, относящихся к этому же периоду. Выявлены культурные напластования XIX-XX вв. Отложения XVII - XVIII вв. в профилях раскопа зафиксировать не удалось. Мощность культурных слоев не превышала 80 см.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории соседних землеотводов, расположенных по адресам: ул. Муштары, 18 (2015 г.) и ул. Муштары, 24 (2016 г.), выявили культурные напластования, начиная с XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 80 см.

Выше изложенные сведения свидетельствуют о перспективности проведения здесь археологических работ.

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



### **Обоснование выводов экспертизы.**

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217, общей площадью 1 236 кв.м.), расположен на территории г. Казани, топографически относится к его историческому (XI–XVIII вв.) центру - улица Муштари (бывш. Комиссариатская, Комлева) располагалась на территории Арского поля (XVI в.).

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Горького, Толстого, Щапова, Муштари (Вахитовский район г. Казани).

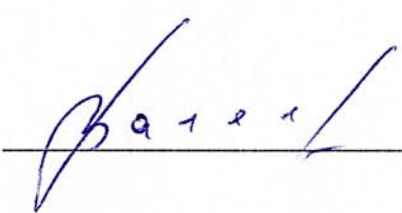
3. Учитывая последовательность формирования исторической застройки г. Казани, территория, на которой расположен участок обследования, могла быть освоена к концу XVIII в. Архивные данные и картографические материалы показывают наличие многочисленной каменной застройки на данной территории только с XIX в.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под реализацию проекта устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217, общей площадью 1 236 кв.м.) отсутствуют.

5. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на ул. Муштари, д. 18, в 2015 г. (Культурные напластования датировались серединой XVIII–XXI вв.). Прогнозируемая мощность культурного слоя - 80 см.

6. На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по реставрации существующего 3-х этажного здания с подвальным этажом и устройство инженерных коммуникаций: хозяйственно-противопожарный водопровод. Прокладку инженерных сетей планируется установить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с вскрытием одного шурфа размерами 2,0×2,0×2,0 м. Проектируемый водопровод проходит по территории соседнего земельного участка по адресу: ул. Муштари, 22, с кадастровым номером 16:50:010618:216 и подсоединяется к существующему зданию, расположенному в границах исследуемого землеотвода (ул. Муштари, 20, кадастровый номер: 16:50:010618:217).

7. Общая площадь земельного участка, подлежащего

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



хозяйственному освоению, составляет 1236 кв.м.

8. На момент натурного осмотра и проведения фотофиксации на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217), подлежащего хозяйственному освоению по проекту: устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20. (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217, общей площадью 1 236 кв.м.) расположено существующее, в настоящее время не эксплуатируемое 3-х этажное здание (с юга (фасадом) - выходящее на улицу Муштари; с запада - плотно примыкающее к соседней постройке по ул. Муштари, д. 22; с востока (ул. Муштари, д. 18) - ведутся строительные работы). Севернее здания располагается автомобильная стоянка и жилые дома.

9. Исторические материалы, специфика расположения территории исследуемого объекта, порядок освоения местности в позднейшее время (в середине XX в.), результаты натурного осмотра (наличие существующей застройки и существующих инженерных сетей), характер планируемой хозяйственной деятельности (предполагаемая прокладка инженерных сетей (водопровод) методом ГНБ, и вскрытие одного шурфа, входящего в границы соседнего земельного участка (ул. Муштари, 22, кадастровый номер 16:50:010618:216)) позволяют установить, что современная стадия ведения хозяйственной деятельности на земельном участке не несет угрозы сохранности археологического культурного слоя. В связи с этим проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:217 не требуется.

### ***Выводы экспертизы.***

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:  / Р.М.Валеев


27.07.2017 г.

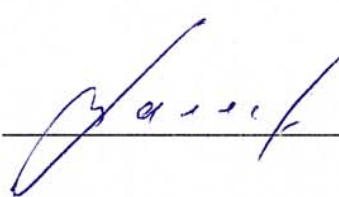


**Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.**

1. Обращение Заказчика (ООО «Манор») № 13/37 от 22.11.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка № 99/2016/10150566 от 01.12.2016 (участок с кадастровым номером 16:50:010618:217) (копия).
3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217) (копия).
4. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).
5. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «10» июня 2017 г. (копия).

Эксперт Министерства культуры РФ

 / Р.М.Валеев

Эксперт:  / Р.М.Валеев

27.07.2017 г.



Юридический адрес: : 420021, Республика Татарстан  
г.Казань, ул.Галиаскара Камала д. 41, офис 202

Исх.№ 13/37  
от «22» ноября 2016 г.

Директору  
Института археологии  
им. А.Х. Халикова АН РТ  
А.Г. Ситдикову

**Уважаемый Айрат Габитович.**

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» РТ, г.Казань, ул.Муштари, д.20 (кадастровый номер 16:50:010618:217):

Приложение:

1. Письмо-заявка
2. Письмо-разрешение
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Топоъемка участка (копия).
5. Свидетельство собственности (копия).
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
7. Заключение из Министерства культуры РТ.
8. Карточка заказчика (Форма № 1).
9. Кадастровый план земельного участка (копия).
10. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

Генеральный директор

А.С.Долгих





## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

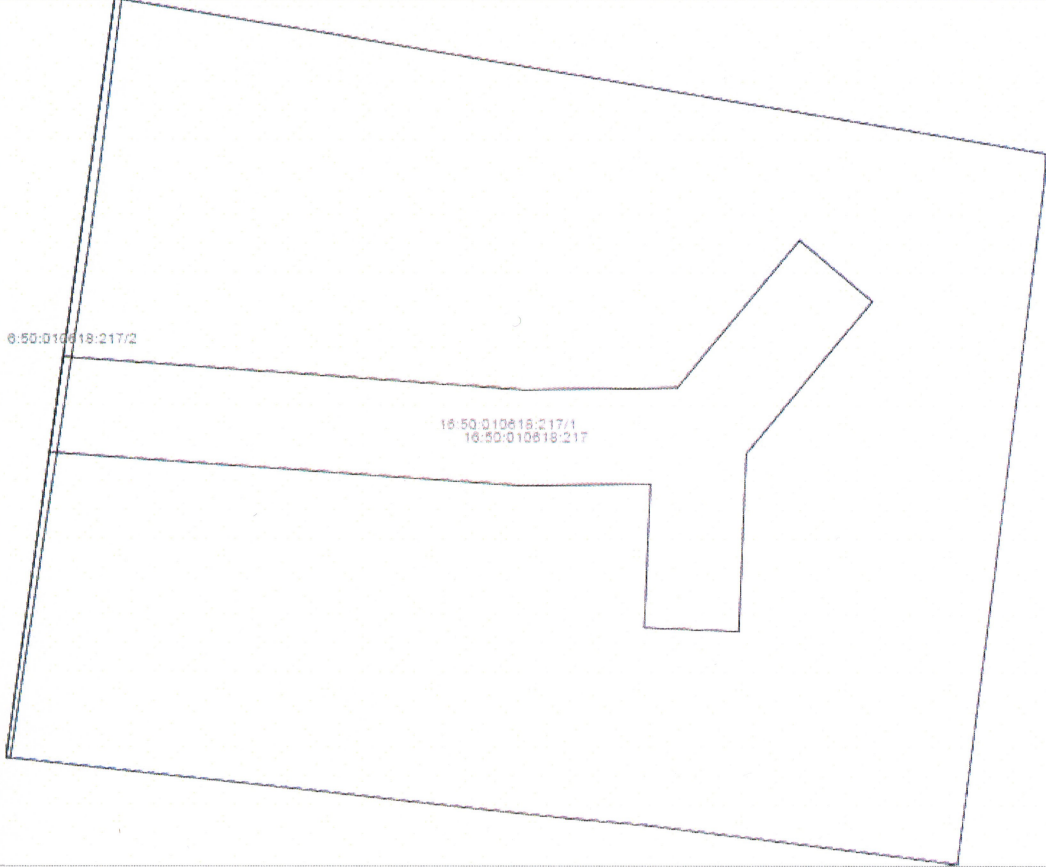
"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер:	16:50:010618:217	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:010618				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.10.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:010618:128, 16:50:010618:129					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Муштари, д. 20					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Административные офисы, представительства					
12	Площадь: 1236 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14664695.04 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "Манор"	Собственность, № 16-16/041-16/047/001/2016-8775/2 от 13.07.2016	—	—		
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кутлина Алла Ринатовна №16-13-594					



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер: 16:50:010618:217	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер:	16:50:010618:217	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>						
<b>4</b>	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	169	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.1946, Доверенность № 496 от 18.06.2015		
	2	2	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.3587, Свидетельство о государственной регистрации права № 816113 от 11.10.2008		

(подпись)

М.П.

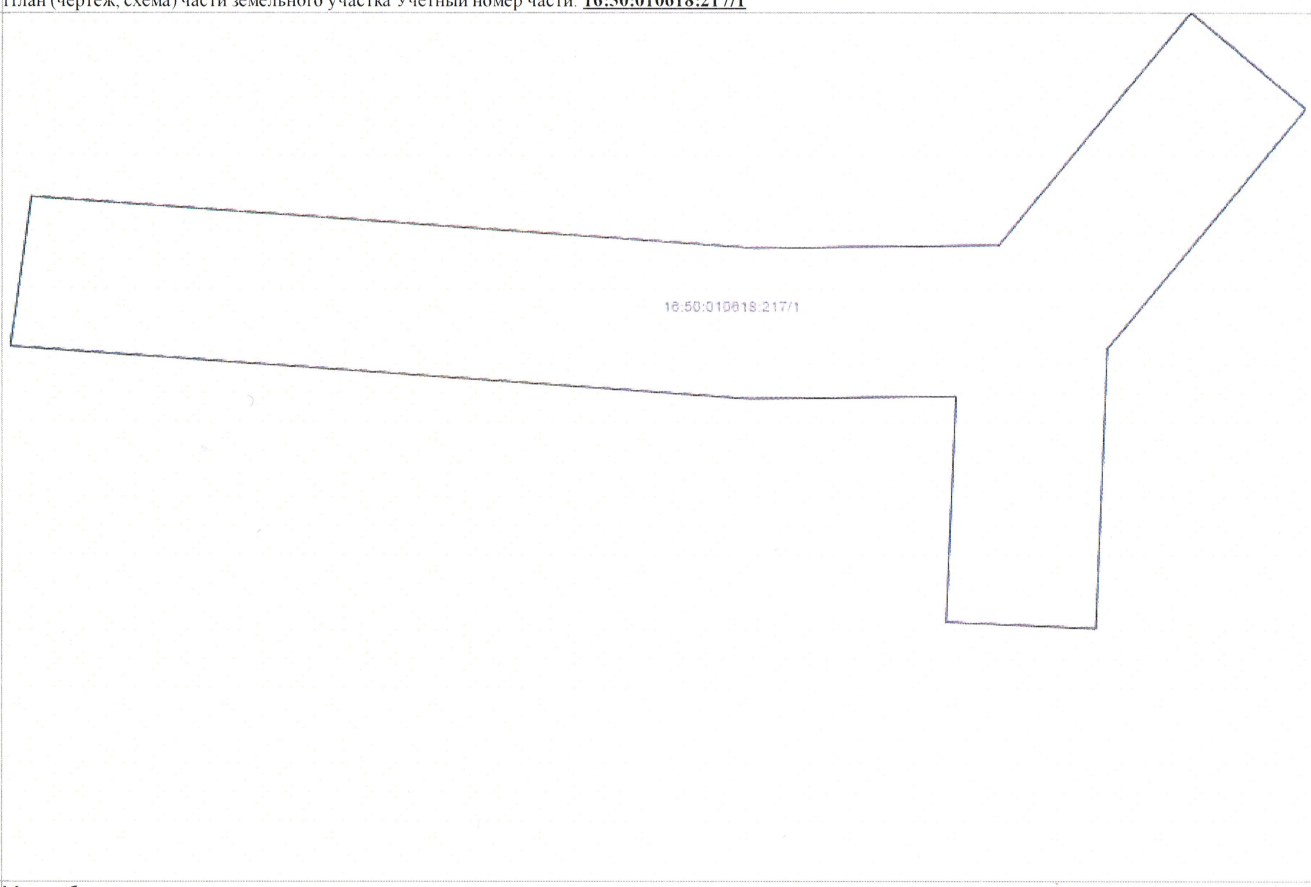
(подпись)

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер:	16:50:010618:217	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:50:010618:217/1					
						
5	Масштаб ____					

(подпись/подпись)

М.П.


(подпись)

(подпись по фамилии)



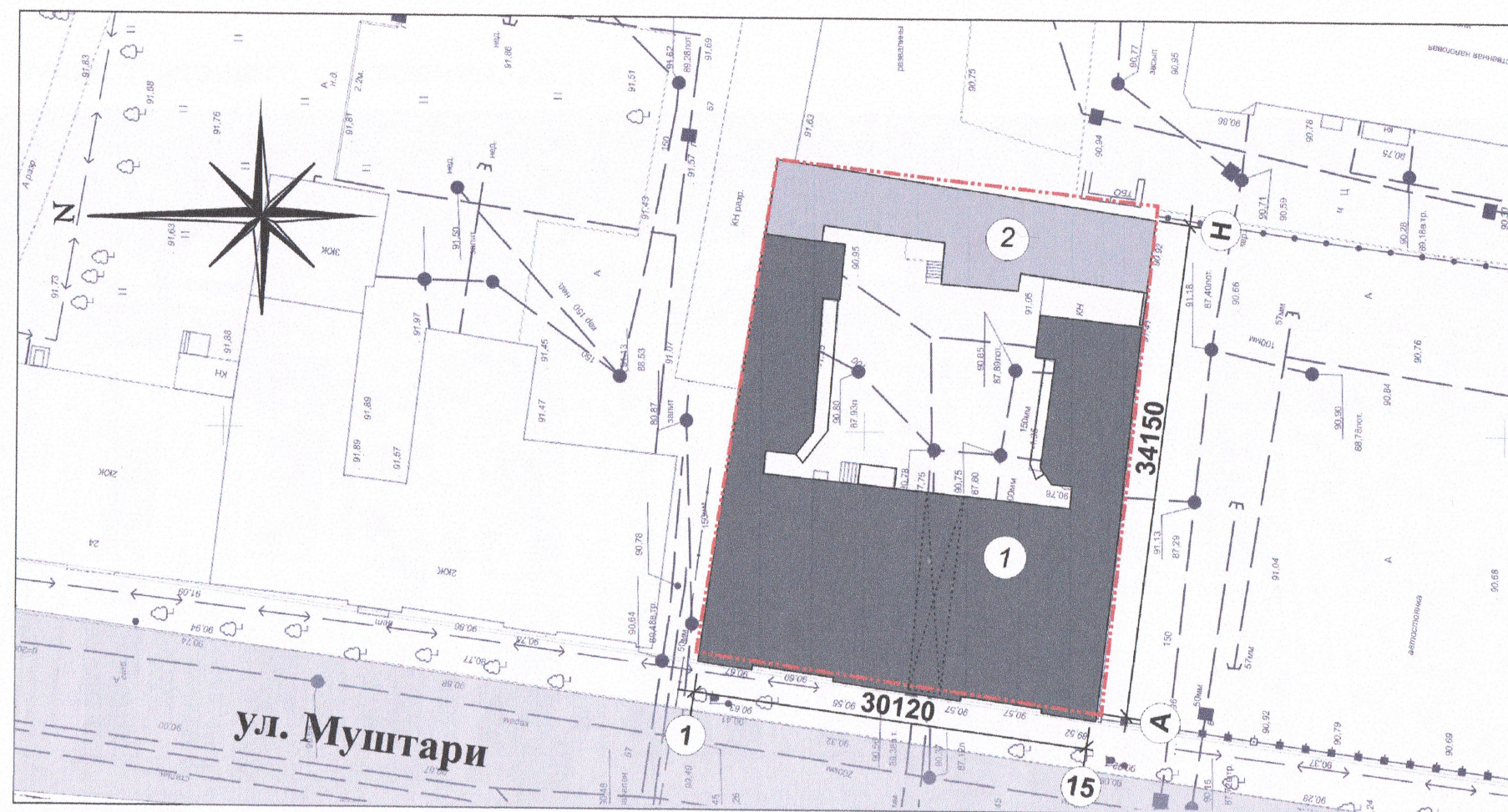
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер: 16:50:010618:217	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:50:010618:217/2				
					
5	Масштаб ____				



# Ситуационный план. М1:500.



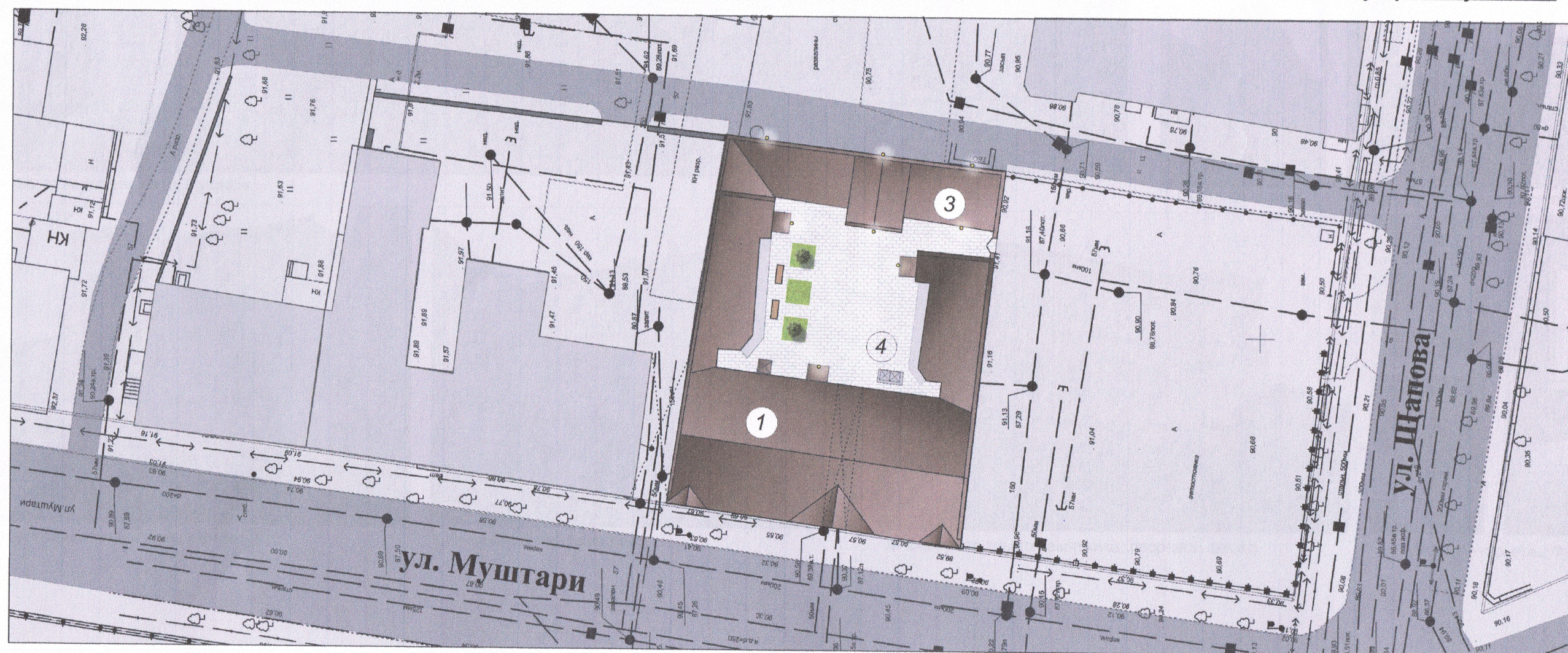
## Экспликация:

1. Объект культурного наследия  
 «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г.,  
 арх. Олешкевич К.С.»  
 (РТ, г. Казань, ул.Муштари, д.20, литер А).

2. Здание бывших служб Литер Б  
 3. Гараж на 8 машин.  
 4. Площадка для мусорного контейнера.

----- - Граница земельного участка.

## Генплан. Форэскизное предложение по благоустройству. М1:500.





«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»  
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе  
«Татарстан Республикасы  
Фәннәр академиясенен  
А.Х. Халиков исемендәге  
Археология институты»  
аерымланган структур оешма  
420012, Казан, Бутлеров ур., 30  
Тел./факс: (843) 236-55-42  
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,  
ОГРН 1021602836441

Государственное научное  
бюджетное учреждение  
«Академия наук Республики Татарстан»,  
обособленное структурное подразделение  
«Институт археологии имени  
А.Х. Халикова Академии наук  
Республики Татарстан»  
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30  
Тел./факс: (843) 236-55-42  
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 05-11-02/ от 10.07.2017  
1007-ч

Эксперту  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
**Валееву Р.М.**

### ЗАЯВКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/61 от 30.12.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштары, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### Приложение:

1. Обращение Заказчика (ООО «Манор») № 13/37 от 22.11.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия



регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217) (копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка № 99/2016/10150566 от 01.12.2016 (участок с кадастровым номером 16:50:010618:217) (копия).

3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217) (копия).

4. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных по объекту: «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 18».

5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

**Директор Института археологии  
им.А.Х. Халикова АН РТ, д.и.н.**



**А.Г.Ситдиков**